

Shrnutí důvodů předložení podkladu zastupitelstvu města:

Zastupitelstvo města projednávalo na svém zasedání konaném dne 26. 9. 2017 návrh na uzavření soudního smíru se společnostmi CTPark Mladá Boleslav II, spol. s r.o. a CTP Invest, spol. s r.o. (dále jen „CTP“ nebo „společnosti CTP“). Návrh byl předložen pod č. [ZM/N 16047](#), zastupitelstvo města ve věci nepřijalo žádné usnesení. Průběh vztahu s uvedenými společnostmi i důvody předložení návrhu na uzavření soudního smíru jsou podrobně popsány v důvodové zprávě k uvedenému návrhu, přiložen je i text navrhovaného smíru a všechny jeho přílohy – [zde](#).

Stav správních řízení vedených v této věci, tedy zejména řízení o dodatečném povolení stavby skladových hal v lokalitě Parlament a řízení o povolení dopravního napojení rozšířením místní komunikace Svinarská, je v současné době nezměněn, řízení jsou přerušena za účelem doplnění chybějících podkladů pro rozhodnutí. Chybějícími podklady nadále zůstávají i souhlasy ze strany města, ať už s rozšířením komunikace pro dopravní napojení staveb nebo se zřízením věcných břemen k jeho pozemkům.

Také soudní řízení vedené na základě žaloby společností CTP (kopie soudního spisu je umístěna ve složce Další materiály č. 11) bylo v mezidobí na základě návrhu společností CTP a souhlasu města přerušeno, podáním ze dne 31. 10. 2018 společnosti CTP navrhly pokračování v řízení (příloha č. 1). Návrh na pokračování řízení se opírá o ustanovení § 111 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, podle kterého není-li návrh na pokračování v řízení podán do 1 roku, soud řízení zastaví. Usnesením Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 6. 11. 2018 bylo rozhodnuto o pokračování řízení (příloha č. 2). Společnosti CTP podáním ze dne 29. 11. 2018 navrhly další přerušování řízení s odkazem na pokračující smírná jednání (příloha č. 3), na dotaz soudu, zda mimosoudní jednání probíhají (příloha č. 4), sdělil právní zástupce města na základě stanoviska kolegia primátora, že mimosoudní jednání nebyla ukončena (příloha č. 5). Kolegium primátora rozhodlo předložit návrh na pokračování mimosoudních jednání se společnostmi CTP zastupitelstvu města.

Právní zástupce města ve sporu se společnostmi CTP předpokládá, že mimosoudní jednání by pokračovala v intencích již jednou navrženého smíru, tedy:

- obě strany, tedy město i společnosti CTP, se vzdají veškerých nároků na náhradu újmy včetně nároků na náhradu škody, ať už skutečné nebo ve formě ušlého zisku;
- budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností nezbytných pro výstavbu areálu společností CTP, texty smluv budou přílohou smíru;
- město smírem zřídí pro společnosti CTP práva umístit a provést předmětné stavby ve smyslu stavebního zákona, včetně rozšíření komunikace Svinarská, na svých pozemcích, za toto užívání pozemků poskytnou společnosti CTP úplatu podle ceníku města (původní návrh předpokládal částku ve výši 18.000,- Kč bez DPH za každý započatý rok užívání);
- město smírem udělí souhlasné stanovisko k připojení pozemků společností CTP na místní komunikaci Svinarská, přičemž tyto souhlasy a oprávnění se město zaváže předat společnostem CTP i jako samostatný dokument;
- společnosti CTP zaplatí městu částku 10.000.000,- Kč (případně je možné jednat o jiné výši této částky), původní návrh předpokládal, že tato částka bude určena na poskytnutí finanční podpory nebo návratné finanční výpomoci v souladu s pravidly města zakotvenými ve směrnici Zastupitelstva města Hradec Králové č. 3/2015, kterou se stanoví Pravidla

poskytování finanční podpory veřejně prospěšným projektům (Pravidla 5P).

V průběhu jednání vedených v této záležitosti také vyšlo najevo, že napojení areálu společností CTP prostřednictvím rozšíření místní komunikace Svinarská je v rozporu s navrženým trasováním tzv. severní tangenty (přeložka silnice I/11 Hradec Králové – Nepasice – Blešno). S ohledem na to učinila společnost CTP Invest, spol. s r.o. dne 3. 10. 2018 společné písemné prohlášení s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (příloha č. 6), ve kterém vzala na vědomí, že plánované napojení rozestavěných hal na ulici Svinarská a dále na silnici I/11 je možné pouze jako dočasné do doby zahájení výstavby severní tangenty, resp. do doby zahájení stavebních úprav ulice Svinarská v rámci koordinace s úpravou železničního nadjezdu v rámci zdvoukolejnění stávající železniční tratě. Společnost CTP Invest, spol. s r.o. dále vyjádřila srozumění s tím, že po zahájení těchto stavebních prací bude napojení hal zrušeno bez náhrady a prohlásila, že v souvislosti s tím nebude uplatňovat jakékoli nároky na finanční plnění vůči České republice ani vůči městu. Ředitelství silnic a dálnic za těchto podmínek vyjádřilo s napojením hal na ulici Svinarská souhlas. Vzhledem k tomu, že město není smluvní stranou předmětného prohlášení, bylo by vhodné závazky společností CTP, které z prohlášení vyplývají ve vztahu k městu, převzít do textu smíru.

Nadále platí, že na základě soudního smíru by v případě jeho schválení společností CTP získaly souhlasy, které jsou nezbytné pro získání příslušných povolení ke stavbě skladových hal v lokalitě Parlament. Souhlasy samy o sobě však ještě nepředstavují právo záměr realizovat, jsou jen jedním z podkladů, které musí společnost CTP v příslušných řízeních doložit. Jejich případným schválením město vysloví souhlas s využitím svých pozemků v rozsahu své samostatné působnosti, rozhodnutí zastupitelstva města však v žádném případě nijak nepředjímá, jak o věci budou rozhodovat orgány vykonávající státní správu.

Možná řešení problematiky (varianty řešení):

- a) rozhodnout o tom, že město bude pokračovat v mimosoudním jednání směřujícím k uzavření soudního smíru v intencích návrhu předloženého zastupitelstvu města pod č. ZM N/16047, popř. stanovit pro vedení takového jednání další podmínky
- b) rozhodnout o tom, že město nebude v mimosoudním jednání pokračovat a navrhne pokračování soudního řízení

Varianta navrhovaná zastupitelstvu města včetně zdůvodnění:

předkladatel navrhuje zabývat se oběma variantami

Kde bylo projednáno a s jakým výsledkem:

s **JUDr. E. Perthenem**, právním zástupcem města ve sporu – podílel se na zpracování návrhu smíru i návrhu smluv o smlouvách budoucích z hlediska zájmů města; svůj názor je připraven sdělit na zasedání zastupitelstva města

Finanční dopady:

- nemá žádný vztah k rozpočtu města

Vyčíslení nákladů:

Navržené rozpočtové změny vč. zdrojů financování:

Seznam příloh:

ctp_hk_navrh_na_pokracovani_v_rizeni18_pr1.pdf - **Příloha č. 1**

ctp_os_pokr_vriz_18_pr2.pdf - **Příloha č. 2**

ctp_hk_navrh_na_preruseni_rizeni_2018_pr3.pdf - **Příloha č. 3**

ctp_os_vyzva12_18.pdf - **Příloha č. 4**

ctp_souhlas_s_prerusenim18.pdf - **Příloha č. 5**

ctp_rsd_prohlaseni_hk.pdf - **Příloha č. 6**